

磐梯町農業委員会 1 月定例会総会会議録

1. 開催日時

日時 令和 8 年 1 月 1 6 日（金）午後 3 時 0 0 分

場所 磐梯町役場 大会議室

2. 委員定数

1 6 名

3. 本日の総会に出席した委員

会 長 1 2 番 加藤 健一

会長職務代理者 1 1 番 田中 重博

委 員

1 番 佐藤 栄祐 3 番 川井 信之 4 番 金田 未樹

5 番 田中 茂 8 番 鈴木 康正 9 番 鈴木 勇一

農地利用最適化推進委員

1 番 卯月 宏次 2 番 鈴木 賢昭 3 番 加藤 正己

4 番 田部 忠一

4. 本日の総会に欠席した委員

委 員 2 番 板橋 恵 6 番 本多 孝幸

7 番 山口 芳徳 1 0 番 前田 諭志

農地利用最適化推進委員 な し

5. 本会の総会に提案される議案は次のとおり

議案第 6 2 号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括方式）

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 樋口 和博

農地係長 小川 克彦

議長

議長

議席 11番 田中 重博 委員

農地の所在は、大字〇〇字〇〇35 地目は田 農振農用地 外計6筆合計面積は12,912m² 権利種別は機構法使用貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、利用目的は田、貸借期間は１０年１１ヶ月です。

続いて４番です。

農地の所在は、大字〇〇字〇〇１４ 地目は田 農振農用地 外計２筆合計面積は３，９４７㎡ 権利種別は機構法貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、１０アール当り賃借料は８，０００円、利用目的は田、貸借期間は１０年１１ヶ月です。

続いて５番です。

農地の所在は、大字〇〇字〇〇３１ 地目は畑 農振農用地 面積は２，２２４㎡ 権利種別は機構法貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、１０アール当り賃借料は３，０００円、利用目的は畑、貸借期間は１０年１１ヶ月です。

次に６番です。農地の所在は、・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

次に１５番です。大字〇〇字〇〇７４ 地目は畑 農振農用地 面積は２，２１８㎡ 権利種別は機構法貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、１０アール当り賃借料は３，０００円、利用目的は畑、貸借期間は１０年１１ヶ月です。

以上 １番から１５番についてご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長

ただいま事務局の説明が終わりましたが、質問、意見ございませんか。

１１番 田中 重博 委員

今回の案件で機構法使用貸借ということだが、通常の使用貸借と違いはあるのか。

事務局

機構法に基づく使用貸借と機構法に基づく貸借ということでは権利種別を入れていません。他には農地法の使用貸借もあります。使用貸借は無償で貸借は有償になります。付け加えますと、１から３番が使用貸借で無償ですが、両者の当事者間での取り交わしの中で現物給付のため金額が上がっていないということになっております。

議長

その他質問ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長

この議案について異議がないものと認め、議案第６２号 農用地利用集積等促進計画案

に関する意見について（一括契約）承認することに決定いたしました。

議長

日程第4 その他 1. 今後の日程及び参加者について 事務局に説明を求めます。

事務局

1. 今後の日程及び参加者についてですが、・・・・・・次回定例会については、2月20日に定例総会を予定しておりますので出席をお願いいたします。

議長

事務局からの説明が終わりましたが、質問・意見ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長

その他質問ございませんか。

事務局

まず、今回お配りしております農業委員会だよりと農作業標準料金表・賃借料情報ですが、本日町内全戸配布をしております。また町ホームページにも掲載しておりますので後ほどご確認くださいと思います。2点目は本日開催いたします「磐梯町農業委員会新年会」についてですが、午後5時30分から開催となりますので出席される委員の皆さまよろしくお願いいたします。以上です。

議長

その他質問ございませんか。

事務局

昨年度地域計画については全地区で策定になっているところですが、毎年の見直しがあればお願いしたいと思います。具体的には農業を担う者の変更で地域計画の中に取り込んでいただきたいと思います。新たに認定農業者になれば農業を担う者への位置づけも必要となりますので、農業委員の皆さまも関わっていただければと思います。

地区の皆さんが集まって話し合いをする必要がないくらいの軽微な変更であれば地区の回覧くらいでお知らせする方法でもよいということで説明会中でもお話しさせていただいていると思います。また、中山間に取り組んでいる地区については農地・耕作者の移動があれば3月末くらいまでに町に届出いただいてこちらの変更も行っていいただきたいので合わせて地域計画の変更も進めていただきたいので、農業委員、農地利用推進委員の皆さんも関わりながらお願いしたいと思いますのでよろしくお願いいたします。以上です。

議長

その他質問ございませんか。

(質疑ありませんので) 以上で、本会議を閉会といたします。ありがとうございました。

定例会閉会時間 午後 3 時 3 0 分

本委員会定例総会の内容を記録し、相違ないことを証明するために議長及び議事録署名人はここに署名する。

令和 8 年 1 月 1 6 日

議長 (会長)

署名人

署名人