

磐梯町農業委員会 1月定例会総会会議録

1. 開催日時

日時 令和8年1月16日（金）午後3時00分

場所 磐梯町役場 大会議室

2. 委員定数

16名

3. 本日の総会に出席した委員

会長 12番 加藤 健一

会長職務代理者 11番 田中 重博

委員

1番 佐藤 栄祐 3番 川井 信之 4番 金田 未樹

5番 田中 茂 8番 鈴木 康正 9番 鈴木 勇一

農地利用最適化推進委員

1番 卯月 宏次 2番 鈴木 賢昭 3番 加藤 正己

4番 田部 忠一

4. 本日の総会に欠席した委員

委員 2番 板橋 恵 6番 本多 孝幸

7番 山口 芳徳 10番 前田 諭志

農地利用最適化推進委員 なし

5. 本会の総会に提案される議案は次のとおり

議案第62号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括方式）

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 樋口 和博

農地係長 小川 克彦

7. 会議録

議長

本日、農業委員 8 名、農地利用最適化推進委員 4 名の出席により、磐梯町農業委員会総会規約第 7 条に従い本総会が成立されたことを宣言いたします。

議長

日程第 1 会議録署名人を議席順に指名してよいかを諮り異議なし多数により、次の委員を指名した。

議席 3 番 川井 信之 委員

議席 11 番 田中 重博 委員

議長

日程第 2 諸般の報告について事務局に説明を求める。

事務局

日程第 2 諸般の報告について資料に基づき朗読、経過報告を行った。

議長

日程第 3 議案第 62 号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）事務局に説明を求める。

事務局

日程第 3 議案第 62 号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）、農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定による農用地利用集積等促進計画案について意見を求める、令和 8 年 1 月 16 日提出。

1 番です。

農地の所在は、大字〇〇字〇〇28 地目は田 農振農用地 外計 2 筆合計面積は 4,232 m² 権利種別は機構法使用貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、利用目的は田、貸借期間は 10 年 11 ヶ月です。

次に 2 番です。

農地の所在は、大字〇〇字〇〇49 地目は田 農振農用地 外計 6 筆合計面積は 14,745 m² 権利種別は機構法使用貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、利用目的は田、貸借期間は 10 年 11 ヶ月です。

次に 3 番です。

農地の所在は、大字〇〇字〇〇35 地目は田 農振農用地 外計 6 筆合計面積は 12,912 m² 権利種別は機構法使用貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇、利用目的は田、貸借期間は10年11ヶ月です。

続いて4番です。

農地の所在は、大字〇〇字〇〇14 地目は田 農振農用地 外計2筆合計面積は3,947m² 権利種別は機構法賃貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇、10アール当たり賃借料は8,000円、利用目的は田、貸借期間は10年11ヶ月です。

続いて5番です。

農地の所在は、大字〇〇字〇〇31 地目は畠 農振農用地 面積は2,224m² 権利種別は機構法賃貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇、10アール当たり賃借料は3,000円、利用目的は畠、貸借期間は10年11ヶ月です。

次に6番です。農地の所在は、・・・・・・・・・・・・・・・・

次に15番です。大字〇〇字〇〇74 地目は畠 農振農用地 面積は2,218m² 権利種別は機構法賃貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇〇〇〇〇〇、10アール当たり賃借料は3,000円、利用目的は畠、貸借期間は10年11ヶ月です。

以上 1番から15番についてご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議長

ただいま事務局の説明が終わりましたが、質問、意見ございませんか。

11番 田中 重博 委員

今回の案件で機構法使用賃借ということだが、通常の使用賃借と違いはあるのか。

事務局

機構法に基づく使用賃借と機構法に基づく賃貸借ということで権利種別を入れています。他には農地法の使用賃借もあります。使用賃借は無償で賃貸借は有償になります。付け加えますと、1から3番が使用賃借で無償ですが、両者の当事者間での取り交わしの中で現物給付のため金額が上がっていないということになっております。

議長

その他質問ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長

この議案について異議がないものと認め、議案第62号 農用地利用集積等促進計画案

に関する意見について（一括契約）承認することに決定いたしました。

議長

日程第4 その他 1. 今後の日程及び参加者について 事務局に説明を求める。

事務局

1. 今後の日程及び参加者についてですが、・・・・・・ 次回定例会については、2月20日に定例総会を予定しておりますので出席をお願いいたします。

議長

事務局からの説明が終わりましたが、質問・意見ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長

その他質問ございませんか。

事務局

まず、今回お配りしております農業委員会だよりと農作業標準料金表・賃借料情報ですが、本日町内全戸配布をしております。また町ホームページにも掲載しておりますので後ほどご確認いただければと思います。2点目は本日開催いたします「磐梯町農業委員会新年会」についてですが、午後5時30分から開催となりますので出席される委員の皆さんよろしくお願いいいたします。以上です。

議長

その他質問ございませんか。

事務局

昨年度地域計画については全地区で策定になっているところですが、毎年の見直しがあればお願いしたいと思います。具体的には農業を担う者の変更で地域計画の中に取り込んでいっていただきたいと思います。新たに認定農業者になれば農業を担う者への位置づけも必要となりますので、農業委員の皆さんも関わっていただければと思います。

地区の皆さんのが集まって話合いをする必要がないくらいの軽微な変更であれば地区の回覧くらいでお知らせする方法でもよいということで説明会中でもお話しさせていただいていると思います。また、中山間に取り組んでいる地区については農地・耕作者の移動があれば3月末くらいまでに町に届出いただきてこちらの変更も行っていただきたいので合わせて地域計画の変更も進めていただきたいので、農業委員、農地利用推進委員の皆さんも関わりながらお願いしたいと思いますのでよろしくお願いいいたします。以上です。

議長

その他質問ございませんか。

(質疑ありませんので) 以上で、本会議を閉会といたします。ありがとうございました。

定例会閉会時間 午後3時30分

本委員会定例総会の内容を記録し、相違ないことを証明するために議長及び議事録署名人はここに署名する。

令和8年1月16日

議長（会長）

署名人

署名人