

## 磐梯町農業委員会 11月定例会総会会議録

### 1. 開催日時

日時 令和7年11月21日（金）午前9時00分

場所 磐梯町役場 大会議室

### 2. 委員定数

16名

### 3. 本日の総会に出席した委員

会 長 12番 加藤 健一

会長職務代理者 11番 田中 重博

委 員

1番 佐藤 栄祐      2番 板橋 恵      3番 川井 信之

4番 金田 未樹      6番 本多 孝幸      7番 山口 芳徳

8番 鈴木 康正

農地利用最適化推進委員

3番 加藤 正己      4番 田部 忠一

### 4. 本日の総会に欠席した委員

委 員      5番 田中 茂      9番 鈴木 勇一

10番 前田 諭志

農地利用最適化推進委員      1番 卯月 宏次      2番 鈴木 賢昭

### 5. 本会の総会に提案される議案は次のとおり

議案第58号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括方式）

議案第59号 農地等現況確認証明申請（非農地証明交付申請）の承認について

議案第60号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

協 議 事 項 「令和8年度磐梯町農業施策に関する意見書」について

### 6. 農業委員会事務局職員

事務局長 樋口 和博

農地係長 小川 克彦



議長

ただいま事務局の説明が終わりましたが、質問、意見ございませんか。

1 番 佐藤 栄祐 委員

1 番と 2 番について、2 人の名前がありますが共有名義でしょうか。

事務局

はい。共有名義になります。

議長

他に質問ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

この議案について異議がないものと認め、議案第 58 号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）1 番から 36 番まで承認することに決定いたしました。

議長

続いて 37 番について、事務局に説明を求めます。

事務局

37 番です。大字〇〇字〇〇56 地目は田 農振農用地 面積は 2,759 m<sup>2</sup> 権利種別は機構法賃貸借 内容は新規

貸借権を設定する者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、貸借権の設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇、貸借期間は 10 年 1 ヶ月です。

以上 ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長

ただいま事務局の説明が終わりましたが、質問、意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

この議案について異議がないものと認め、議案第 58 号 農用地利用集積等促進計画案に関する意見について（一括契約）37 番を承認することに決定いたしました。

議長

日程第 4 農地等現況確認証明申請（非農地証明交付申請）の承認について 1 番について、事務局に説明を求めます。

事務局

日程第 4 議案第 59 号 非農地証明交付申請の承認について、令和 7 年 11 月 21 日提出。1 番でございます。

農地の所在であります、大字〇〇字〇〇1754 番外 地目が畑と田 現況が原野 7 筆面積合計が 4,012 m<sup>2</sup>です。権利種別が非農地証明でございます。所有者は〇〇の

〇〇〇〇氏から申請が出されております。非農地の事由としましては、タブレットをご覧くださいと思います。

こちらの現況確認証明申請書が提出され、11月7日に事務局と現況確認調査員で現地確認をしてきたものであります。それぞれ申請人、所在地、記載のとおりでございます。証明の不可については結果としては可ということであります。非農地化した経過としましては、昭和40年代に県道〇〇〇〇線の改良工事により周辺の農地が用地買収をされたため、農地としての機能を果たせなくなり荒地となっていたためです。現況確認証明確認書には今回確認いただいた農業委員3名と事務局の記載がございます。申請書については申請人からのものであることが確認できるかと思います。申請地につきましては、先ほどのとおりです。場所については〇〇〇〇の東側になります。次ページが登記簿謄本になりまして、そちらで地番・地目・面積など確認いただけたと思います。次に、現況写真添付いただいております、原野化していることが確認できると思います。次に法務局備え付けの公図の写しが添付されております。位置図もご確認ください。非農地化した経過で区長さんから証明をいただいております、30年以上経過していることを証明しております。以上 ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長

ここで、現況確認調査員の本多 孝幸 委員より説明を求めます。

6番 本多 孝幸 委員

ただ今、事務局より説明のあったとおりですが、11月7日に田中委員、山口委員と私、小川係長で現況確認をしてまいりました。今ほどの説明にもあったように、県道の両側に申請地があるということで、工事によって分断されてしまったという経緯があるようです。土地は傾斜があり隆起が激しく耕作できないということで致し方ないのかということで、現況確認してきましたのでご審議のほどお願いいたします。

議長

ただいま事務局の説明が終わりましたが、質問、意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

この議案について異議がないものと認め、議案第44号 農地等現況確認証明申請（非農地証明交付申請）の承認について 1番について承認することに決定いたします。

議長

日程第4 農地等現況確認証明申請（非農地証明交付申請）の承認について 2番について、事務局に説明を求めます。

事務局

日程第4 議案第59号 非農地証明交付申請の承認について、令和7年11月21日

提出。2番でございます。

農地の所在でありますが、大字〇〇字〇〇7262番外 地目が田と畑 現況が原野 6筆面積合計が6,436㎡です。権利種別が非農地証明でございます。所有者は〇〇の〇〇〇〇氏から申請が出されております。非農地の事由としましては、義父・夫の死後に相続し、所有権移転したが病と高齢のため耕作できない状況であり該当地について管理できず山林化しているためということです。

タブレットをご覧いただきたいと思います。

こちらの現況確認証明申請書が提出され、11月7日に事務局と現況確認調査員で現地確認をしてきたものであります。それぞれ申請人、所在地、記載のとおりでございます。証明の不可については結果としては可ということであります。現況確認証明確認書には今回確認いただいた農業委員3名と事務局の記載がございます。申請書については申請人からのものであることが確認できるかと思います。申請地につきましては、先ほどのとおりです。場所については磐梯町と〇〇〇町の町境いとなっていることをご確認いただきたいと思います。次ページが登記簿謄本になりまして、そちらで地番・地目・面積など確認いただけたと思います。次に、現況写真添付いただいております、山林・原野化していることが確認できると思います。次に法務局備え付けの公図の写しが添付されております。位置図もご確認ください。非農地化した経過で区長さんから証明をいただいております。とおおむね25年以上経過していることを証明しております。以上 ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長

ここで、現況確認調査員の山口 芳徳 委員より説明を求めます。

7番 山口 芳徳 委員

ただ今、事務局より説明のあったとおりですが、11月7日に田中委員、山口委員と私、小川係長で現況確認をしてまいりました。登記簿上6,000㎡弱の面積の田畑となっておりますが、所有権移転は実施されてきたものの、高齢や病気により耕作できず荒地にしまったということでした。経過としては25年間耕作なしということで、田畑の形状が見られず雑木林となっております。進入路も道路形状がわからず車両走行がやっとの状況です。現況を農地に戻すことは難しいため、現況原野に相違ないと考えます。なお、地目変更後の売買は考えていないということです。ご審議のほどお願いいたします。

議長

ただいま事務局の説明が終わりましたが、質問、意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

この議案について異議がないものと認め、議案第44号 農地等現況確認証明申請（非農地証明交付申請）の承認について 2番について承認することに決定いたします。

議長

日程第5 農地法第4条第1項の規定による許可申請について  
事務局に説明を求めます。

事務局

日程第4 議案第60号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について、農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める、令和7年11月19日提出。

1件でございます。農地の所在ですが、大字〇〇字〇〇5394番、地目が畑、農振白地、面積は308㎡ 申請人が〇〇の〇〇〇〇氏でございます。転用目的が農家住宅になります。転用理由は、住宅用地として利用している土地が農地であることが判明したため現況に合わせるための申請ということです。

申請書類について、タブレットをご覧くださいと思います。

申請は11月5日に提出いただいております。申請人は、先ほど申し上げました〇〇の〇〇〇〇氏です。次のページが土地の所在、面積でございます。事由の詳細ということですが、相続によって取得した土地が宅地であると思っていたが、今回住宅用地の一部が農地であったということで現況に合わせるという申請内容となっております。事業計画がありますが、すでに住宅用地として使用していたということであります。次に顛末書が添付してあります。今回県知事許可となりますので、県知事に対しまして状況を説明する顛末書の内容となっております。

次のページが法務局の登記簿謄本になりますので所有者、地番、面積ご確認ください。次に位置図、案内図につきましても、〇〇の〇〇〇さんの自宅となります。この場所で現況写真がございまして、自宅前の野菜を栽培している畑となります。次に公図の写しをご覧くださいと思います。住宅が建っている一部分がかかっているということです。続いて現況写真が添付されておりまして、土地改良区からの意見書も添付してございますのでご確認ください。

申請の内容については以上になります。ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長

ここで、紹介委員の佐藤 栄祐 委員より説明を求めます。

1番 佐藤 栄祐 委員

ただ今、事務局長より詳しく説明のあったとおりですが、11月10日に事務局と私で現況確認をしてまいりました。新築されたのが50年以上前ということもありまして、当時の所有者の父親がどのようにされたかはわかりませんが、現在では経過がわからないということです。現況写真のとおり、アプローチ、建物、雪捨て場となっており、家屋については空き家バンクに登録しており、転用許可が必要であるということで今後のためにも本申請に至ったということであります。顛末書も添付されており、現況に合わせて許可をいただきたいという申請になりますので、申請地については、空き家バンクの関係もありま

すので整理しておきたいということですので、ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長

議案第60号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について 質問・意見ございませんか。

11番 田中 重博 委員

意見ではございませんが、農振白地ということですが、その場合でも県知事許可は必要となるのですか。

事務局

転用許可については、面積の規定もありますが、本案件については県知事の許可案件となります。特例で市町村に許可権限を受けている市町村もありますが、磐梯町は受けていませんのですべて県知事許可になっております。

議長

他にご意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

以上について、質問・意見無く、採決を諮り、異議なし多数のため、議案第60号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について 承認することに決定いたしました。

議長

日程第6 協議事項 「令和8年度磐梯町農業施策に関する意見書」について  
事務局に説明を求めます。

事務局

では、次に協議事項「令和8年度磐梯町農業施策に関する意見書」について説明いたしますので、タブレットとペーパーの資料をご覧いただきたいと思います。

こちらは毎年、町長へ農業委員会から提出している意見書になります。今年も提出していきたいということで内容について皆さまにご確認いただきたいと思いますのでよろしくお願いいたします。

まず、表紙の次が、令和8年度農業施策に関する意見書ということでございます。

「現在、販売価格の低迷や生産資材の高騰、燃料費、人件費の上昇等生産コストが増加していることから農業所得が大幅に減少、それに伴う担い手不足や高齢化、遊休農地の増大など、様々な課題を抱えている中、農業・農村の活性化を進めて、持続可能な農業構造の確立を図り、町農業の一層の振興に向けて、令和8年度の磐梯町農業施策について農業者を代表して意見致します。」ということで、次のページからが意見書の内容となります。

まず、１．担い手への農地集積についてです。こちらは、・・・・・・・・・・となります。

次に、２．遊休農地の解消についてです。こちらは、・・・・・・・・・・となります。

次に、３．新規就農者の育成・支援についてです。こちらは・・・・・・・・・・となります。

最後に、４．農業振興全般についてです。こちらは・・・・・・・・・・となります。

以上が、農業委員会から町へ提出する意見書の案でございます。皆さまからの意見を頂戴して検討していきたいと思います。なお、意見書の提出は１２月４日を予定していますので、内容についてご意見等あれば今月中に事務局までお願いいたします。以上です。

議長

ただいまの件について、質問・意見ございませんか。この内容で町に提出したいと思えますのでよろしくお願いいたします。

以上について、質問・意見無く、採決を諮り、異議なし多数のため、協議事項「令和８年度磐梯町農業施策に関する意見書」について 承認することに決定いたしました。

議長

日程第７ その他 １．今後の日程及び参加者について 事務局に説明を求めます。

事務局

１．今後の日程及び参加者についてですが、・・・・・・・・・・次回定例会については、１２月１９日を予定しておりますので日程の調整をお願いいたします。

以上です。

議長

事務局から説明がありましたが、質問・意見等ありませんか。

議長

(質疑ありませんので) 承認することといたします。

議長

その他質問ございませんか。

事務局

２点ございます。１点目は１１月１２日からの磐梯町農業委員会視察研修についてですが、参加された委員の皆さんお疲れさまでした。こちらの決算については来月の定例会でご報告したいと思いますのでよろしくお願いいたします。２点目は活動記録の提出を年明けにさせていただくようになりますのでよろしくお願いいたします。３点目は農業委員会だよりの原稿の提出が来週となりますのでよろしくお願いいたします。

以上です。

議長

その他質問ございませんか。

(質疑ありませんので) 以上で、本会議を閉会といたします。ありがとうございました。

定例会閉会時間 午前10時00分

本委員会定例総会の内容を記録し、相違ないことを証明するために議長及び議事録署名人はここに署名する。

令和7年11月21日

議長（会長）

署名人

署名人