磐梯町農業委員会 6月定例会総会会議録

1. 開催日時

日時 令和5年6月20日(火)午後3時00分

場所 磐梯町役場 大会議室

2. 委員定数

17名

3. 本日の総会に出席した委員

会 長 12番 加藤 健一

会長職務代理者 11番 田中 重博

委 員

2番 鈴木 翼 3番 佐藤 栄祐 4番 前田 諭志

5番 川井 信之 6番 鈴木 勇一 7番 遠藤 充孝

8番 上野 庄市 9番 田中 茂 10番 佐藤 栄喜

農地利用最適化推進委員

1番 卯月 宏次 2番 鈴木 一功 3番 鈴木 照喜

4番 加藤 正己

4. 本日の総会に欠席した委員

委 員

1番 金田 未樹

農地利用最適化推進委員

5番 鈴木 庄次

5. 本会の総会に提案される議案は次のとおり

議案第88号 農用地利用集積計画の承認について(利用権貸借)

議案第89号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について

議案第90号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

協 議 事 項 1. 令和6年度農業施策に関する意見の提出について

2. 農業経営基盤の強化の促進に関する市町村基本構想について

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 樋口 和博

農地係長 小川 克彦

7. 会議録

議長

本日、農業委員11名、農地利用最適化推進委員4名の出席により、磐梯町農業委員会総会規約第7条に従い本総会が成立されたことを宣言いたします。

議長

日程第1 会議録署名人を議席順に指名してよいかを諮り異議なし多数により、次の委員を指名した。

議席 9番 田中 茂 委員

議席 10番 佐藤 栄喜 委員

議長

日程第2 諸般の報告について事務局に説明を求めます。

事務局

日程第2 諸般の報告について資料に基づき朗読、経過報告を行った。

議長

日程第3 議案第80号 農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）
1番から3番について、事務局に説明を求めます。

事務局

日程第3 議案第80号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について（利用権貸借）、農業経営基盤強化法第18条第1項の規定により、下記農用地利用集積計画の決定について意見を求める、令和5年6月20日提出。

まず、1番から説明申し上げます。申請地は、大字〇〇字〇〇50番 畑 農振農用地面積は495㎡ 新規設定、利用権設定をする者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用権設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用目的は畑、期間は10年、10アール当り賃借料は1,000円です。

次に、2番です。大字〇〇字〇〇49番 畑 農振農用地 面積は790㎡ 新規設定、利用権設定をする者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用権設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用目的は畑、期間は10年、10アール当り賃借料は1,000円です。

続いて、3番です。大字〇〇字〇〇51番 畑 農振農用地 面積は818㎡ 新規設定、利用権設定をする者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用権設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用目的は畑、期間は10年、10アール当り賃借料は1,000円です。

以上、ご審議のほどよろしくお願いたします。

議長

1番から3番について事務局の説明が終わりましたが、これより質疑に入ります。

質問等ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

異議なし多数のため、議案第88号 農用地利用集積計画の承認について(利用権貸借) 1番から3番については承認されました。

ここで、鈴木 翼 委員の関連なので退席を求めます。

(鈴木 翼 委員 退席)

続いて、4番から5番について、事務局に説明を求めます。

事務局

次に、4番です。申請地は、大字〇〇字〇〇59外5筆 田 農振農用地 6筆面積合計は11,426㎡ 新規設定、利用権設定をする者(所有者)は〇〇の〇〇〇〇氏、利用権設定を受ける者(耕作者)は〇〇の〇〇〇〇氏、利用目的は畑、期間は2年9ヶ月、10アール当り賃借料は3,000円になります。

次に、5番です。申請地は、大字〇〇字〇〇62-3 田 農振農用地 面積は850㎡ 新規設定、利用権設定をする者(所有者)は〇〇の〇〇〇〇氏、利用権設定を受ける者(耕作者)は〇〇の〇〇〇〇氏、利用目的は畑、期間は2年9ヶ月、10アール当り賃借料は3,000円になります。

以上、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

議長

4番から5番について事務局の説明が終わりましたが、これより質疑に入ります。

質問等ございませんか。

11番 田中 重博 委員

今回の申請地は、現況が田であるが、利用は畑になっているが田としては使わないのか。

事務局

こちらは、地目は田ですが、実際にはソバ畑として使っていたようで、今後も畑として利用するという事です。

議長

他に質問ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

異議なし多数のため、議案第88号 農用地利用集積計画の承認について(利用権貸借) 4番から5番については承認されました。

ここで、鈴木 翼 委員の着席を求めます。

続いて、6番について、事務局に説明を求めます。

事務局

次に、6番です。申請地は、大字〇〇字〇〇14外17筆 田 農振農用地 18筆面積合計は34,339㎡ 新規設定、利用権設定をする者（所有者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用権設定を受ける者（耕作者）は〇〇の〇〇〇〇氏、利用目的は田、期間は20年、10アール当り賃借料は6,000円になります。

以上、ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議長

事務局の説明が終わりましたが、これより質疑に入ります。

質問等ございませんか。

（「なし」の声あり）

議長

異議なし多数のため、議案第88号 農用地利用集積計画の承認について（利用権貸借）6番については承認されました。

議長

日程第4 議案第89号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について 事務局に説明を求めます。

事務局

日程第4 議案第89号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について、農地法第4条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める、令和5年6月20日提出。

1件でございます。農地の所在ですが、大字〇〇字〇〇3937番、地目が畑、農振白地、面積は674㎡の内95㎡、申請人が〇〇の〇〇〇〇氏でございます。転用目的が車庫になります。転用理由は、駐車スペースが足りなくなることから、新たに車庫を建設するためです。

申請書類について、タブレットをご覧いただきたいと思ひます。

申請は5月11日に提出いただいております。申請人は、先ほど申し上げました〇〇の〇〇〇〇氏です。次のページが土地の所在、面積でございます。転用計画が、車庫ということで建築面積が58.5㎡にかかる面積が95㎡でございます。次に資金調達計画については、すべて自己資金で行うということでございます。隣接部分については、本人の宅地であり、また道路に面しているため、今後の農業に大きな影響を及ぼすことはないということであり、次のページに事業計画書の添付がございます。事業の必要性としましては、家族が多く乗用車も多い。トラクター、コンバイン等の車庫を新たに増設する必要があるということでの計画でございます。選定の理由ですが、自己所有地で自宅から近い

ところで検討をされたということです。土地利用計画で、先ほども申し上げましたが、車庫が58.5㎡、通路36.5㎡で合計95㎡の転用ということになります。

続いてカラーの位置図になります。申請者本人の宅地続きの畑でございます。この場所で現況写真がございまして、自宅前の野菜を栽培している畑となります。

次のページが法務局の登記簿謄本、公図の写しになります。その次のページが車庫の建築図面になります。なお、今回申請する部分が分筆されて、転用許可後に畑から宅地に地目が変更されます。その次が車庫の見積書が添付されています。最後のページが、自宅周辺で3箇所ほど検討しましたが、この場所が最適であると判断したということになります。申請の内容については以上になります。ご審議のほどよろしく申し上げます。

議長

ここで、紹介委員の佐藤 栄祐 委員より説明を求めます。

3番 佐藤 栄祐 委員

ただ今、事務局長より詳しく説明のあったとおりですが、5月12日に事務局と私で現況確認をしましてまいりました。車庫の建築ということで、申請地については、写真のとおり道路からも近く選定理由としては良いと思われます。分筆の際には申請する面積については間違えないようにしてくださいということでお話ししました。現地については申請書のとおりで特に問題はないと思われますので、ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

議長

議案第89号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について 質問・意見ございませんか。

9番 田中 茂 委員

意義はございませんが、県許可は最短でどのくらいで許可されるのか。

事務局

今案件は、面積要件の関係で、県許可であっても農林事務所の許可になるということになりますので、磐梯町農業委員会で意見なしということで提出して、早ければ今月中には許可が下りるのではないかと思います。

議長

他にご意見ございませんか。

3番 佐藤 栄祐 委員

ちなみに、許可が下りる日数が面積によって変わるようですが、その条件を教えてください。

事務局

この後の案件で第5条許可申請もありますが、5,000㎡超えた場合は農林事務所ではなくて、福島県農業会議常設審議委員会で審議をしてからの許可になります。さらに、10,000㎡以上になると国の許可権限になりますので、面積が増えれば許可権限が変わりますので、許可日数がかかるということになります。5,000㎡超える審議につい

でも、毎月25日に県の審議会を開催していますので、そこで承認してもらうことになります。

議長

他にご意見ございませんか。

10番 佐藤 栄喜 委員

許可期間が永年かとなっているがどういう意味なのか。

事務局

第4条では永年という記載はあまりないのですが、転用されてしまえば農地ではなくなるので、そういう意味での永年ということだと思います。

議長

他にご意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

以上について、質問・意見無く、採決を諮り、異議なし多数のため、議案第89号 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について 承認することに決定いたしました。

議長

日程第5 議案第90号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について 事務局に説明を求めます。

事務局

日程第5 議案第90号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について、農地法第5条第1項の規定により、下記農地の申請があったので意見を求める、令和5年6月20日提出。

土地の所在でございますが、大字〇〇字〇〇12-1外2筆、地目は畑、農振白地、3筆面積合計は5,777㎡、こちらは一時転用の賃貸借でございます。

貸付人が〇〇の〇〇〇〇氏、借受人が〇〇〇でございます。転用目的が露天資材置場となっておりますが、町道磐梯大谷線整備事業に伴う土砂仮置き場として利用するための一時転用になります。期間は、許可日から最長の3年間になります。

申請書類について、タブレットをご覧いただきたいと思っております。

貸付人〇〇〇〇氏、借受人の〇〇〇の両名から農地法第5条許可申請を6月5日に提出いただいております。次のページが土地の所在、面積でございます。転用目的が工事用の土砂仮置き場でございます。次が資金調達計画でございますが、公共事業で町の予算の内容を掲載しております。周辺の土地についても、一部買収した土地の残地部分を土砂の仮置き場とするということで、盛土についても高さの制限等を設けながら行うということになります。次が事業計画になりますが、事業の必要性は、公共事業の町道磐梯大谷線整備事

業に関わるところでございます。次に申請対象地の図面がございまして、事業のスケジュールは3年間という計画をしているということでありまして、次が現況写真になっておりまして、手前側の砂利道が現在工事中の道路となっております、そこに隣接している土地ということになります。

次のページが登記簿謄本で地番、面積等確認いただけますと思います。なお、所有者の住所が申請書と異なっておりますが、免許証の写しを添付いただいておりますので、後ほど確認いただきたいと思います。続いて、公図の写し、道路の工事図面を添付いただいております。次のページに町の打合せ記録簿、予算書の写しが添付されていまして、最後に先ほど申し上げました申請者の免許証の写しが添付されておまして、申請者の現住所と登記簿謄本の住所が異なっていますが、申請書の住所がこれで確認できるかと思います。

以上、ご審議のほどよろしく願いいたします。

議長

ここで、紹介委員の田中 茂 委員より説明を求めます。

9番 田中 茂 委員

ただ今、事務局長より詳しく説明のあったとおりですが、5月13日に事務局と私で現況確認をしましてまいりました。現地は、以前はソバを耕作しておりましたがその後耕作をしなくなっていた土地になります。今回、町の公共事業ということでの一時転用になり現状復旧ということで行うということと特に問題はないと思われまして。昨年行った一時転用での残土置場以外の場所に仮置き場として使用したいという町側からの要請もありましたので、問題はないと判断しましたので、十分にご審議のほどよろしく願いいたします。

議長

議案第90号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について 質問・意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

以上について、質問・意見無く、採決を諮り、異議なし多数のため、議案第90号 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について 承認することに決定いたしました。

議長

日程第6 協議事項 1. 令和6年度農業施策に関する意見の提出について
事務局に説明を求めます。

事務局

日程第6 協議事項 1. 令和6年度農業施策に関する意見の提出について 説明させていただきます。こちらは先月の定例会でもお話ししました県農業会議で各農業委員会から令和6年度の意見・要望の提案を求めており、6月末までに県農業会議に報告するもの

です。

そこで、先月委員の皆様にご意見の依頼をしたところで、今回意見をいただいた委員の皆様ありがとうございます。そちらの内容も加味しまして意見書を作りましたので、タブレットの資料をご覧くださいと思います。

まず、1番からですが、・・・・・・・・・・・・・・・・・・であります。次に2番でございますが・・・・最後に・・・・・・・・・・であります。

以上になりますので、皆様のご意見いただいて県へ提出したいと思っておりますので、ご審議下さいますようお願いいたします。

議長

事務局から協議事項1について説明がありましたが、質問・意見要望等ありませんか。

2番 鈴木 翼 委員

毎回、現場の意見がたくさん内容に入っているのですが、国や県から町に対してのアドバイスや回答はあるのでしょうか。

事務局

町としては意見・要望を挙げているので、当然それに対して回答を求めるわけですが、町からの個別の要望に対して国は個別に回答はしません。全体的に国の政策の中で反映しているという表現をしておりますので、全国各農業委員会からの要望を基に全体の政策で回答しているということでもあります。私たちはできるだけ具体的な要望を挙げていますが、それに対して回答はないというのが現状です。

議長

他にご意見ございませんか。

では、協議事項1について承認してよろしいでしょうか。

(「はい」の声あり)

議長

この協議事項 1. 令和6年度農業施策に関する意見の提出について、異議がないものと認め、承認することに決定いたします。

議長

日程第6 協議事項 2. 農業経営基盤の強化の促進に関する市町村基本構想について事務局に説明を求めます。

事務局

続きまして、日程第6 協議事項 2. 農業経営基盤の強化の促進に関する市町村基本構想について ご説明させていただきます。こちらは今年度変更を行わなければならないということで、変更をする理由としましては、農業経営基盤強化促進法が今年の4月1日に改正されまして、福島県の基本方針が4月に出されまして、今回その内容の見直しを行うということでございます。主な内容は、農業を担う者の確保について、地域計画が法定

化されたことが追加されましたので、その内容を町の基本方針の中に入れてくださいという見直しになります。こちらは、今月末までに県に事前協議として提出することになります。その前に農業委員会で意見をいただければということで、今回協議事項で入れさせていただきます。

資料は、タブレットでご覧いただきたいと思います。こちらの新旧対照表で前回からの変更についてご説明したいと思いますのでよろしくお願いいたします。

まず1ページからご覧ください。こちらは、・・・・・・・・・・・・・・・・・・であります。次に、・・・・・・・・・・・・・・・・・・というところが追加になります。そして、・・・・・・になります。最後に・・・・・・・・・・ということになります。

説明は以上となりまして、町の基本方針ということになります。こちらは先ほど申し上げましたとおり、こちらを今月末に県へ事前協議で提出し、県知事への正式協議は7月末になりますので、次回以降協議という形で皆様にお示しすることになるかと思えます。町の公告については、9月30日が公告期限となっております。

現在、県には事前相談ということでこの内容で協議中です。内容で足りない部分や修正が必要な個所があれば、県側から指示がありますので、そちらで修正して皆様にご意見いただくことになると思えますので、以上よろしくお願いいたします。

議長

事務局から協議事項2について説明がありましたが、質問・意見等ありませんか。

5番 川井 信之 委員

9ページで人・農地プランが地域計画に修正しているが、文言は変わっても考え方は同じということでもいいのか。

事務局

人・農地プランが法定化されて地域計画になりましたが、考え方や進め方は同じでいいともいます。

ただし、目標地図は必ず作らなければならないということになります。5年後、10年後この農地は誰が耕作しているのか具体的に地図に示してくださいということにはなっています。

議長

他にご意見ございませんか。

10番 佐藤 栄喜 委員

町の基本方針ということですが、我々農業委員でも理解しなければならないということになるので、来年以降はもう少し時間をとって説明いただければと思いますので、そのあたり検討いただければと思いますのでよろしくお願いいたします。

議長

他にご意見ございませんか。

11番 田中 重博 委員

この内容は、磐梯町というよりは県が示したもので同じような内容のものを県に提出する感じなのかなと思いました。農振計画を見直したわけだし、その辺のもう少し具体的な内容を加味しなければならないのではないのかなと思います。

事務局

県の基本方針というものがあまして、それに沿った形で市町村は3年おきくらいで修正していくものなので、今回は地域計画の内容は入れてくださいということは示されておりました、ただいま職務代理者が申し上げられたとおりプラスアルファあると思います。他にはその都度修正していくということになるかだと思います。今回は法改正があったのでその内容の追加修正ということになります。

議長

他にご意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

協議事項2について承認してよろしいでしょうか。

(「はい」の声あり)

議長

この協議事項 2. 農業経営基盤の強化の促進に関する市町村基本構想について、異議がないものと認め、承認することに決定いたします。

議長

日程第7 その他 1. 今後の日程及び参加者について 事務局に説明を求めます。

事務局

1. 今後の日程及び参加者についてですが、・・・・・・・・次回定例会については、7月20日に辞令交付と初総会を予定しておりますので新委員の皆様は7月上旬に通知を申し上げますので必ずご出席をお願いいたします。

では、タブレットで、転作確認日程表をご覧いただきたいと思います。こちら7月10日から14日の予定ですのでご協力をお願いいたします。現職委員の皆様は7月19日まで任期がございますのでよろしくをお願いいたします。

議長

事務局からの説明が終わりましたが、質問・意見ございませんか。

(「なし」の声あり)

議長

日程第7 その他 1. 今後の日程及び参加者については異議がないものと認め、承認することといたします。

議長

その他 事務局からございませんか。

事務局

3点ございます。1点目はタブレットについてです。今回が現委員の皆様の最後の定例会となります。再任される委員の方はお持ち帰りください。それ以外の委員の方はそのまま置いていって下さい。事務局で保管しておきます。他の備品等の返却については今月中で結構ですのでよろしく願いいたします。2点目は、県農業会議から全国農業新聞の継続購読のお願いについてということですのでご一読ください。最後に、本日開催されます分散会について時間に遅れないようにお集まりくださいますようお願いいたします。最後に、分散会に出席されない委員の方へ農業委員クラブ会長から記念品を贈呈したいと思いますのでお受け取り下さい。

(農業委員クラブ会長から記念品を贈呈)

以上になりますので、よろしくお願いいたします。

議長

他に、委員の皆さんから質問・意見ございませんか。

(質疑ありませんので) 以上で、本会議を閉会といたします。ありがとうございました。

定例会閉会時間 午後4時25分

本委員会定例総会の内容を記録し、相違ないことを証明するために議長及び議事録署名人はここに署名する。

令和5年6月20日

議長(会長)

署名人

署名人